

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 8 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 393,70 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 393,70 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,82 | 8 598,41 | 8 598,41 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 3,75 | 17 716,50 | 17 716,50 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,24 | 7,24 | 34 204,66 | 14 266,95 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 4 850,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,02 | 18 992,09 | 18 992,09 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,11 | 5 244,08 | 5 244,08 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 425,20 | 425,20 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,02 | 33 165,29 | 33 165,29 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 120 432,38 | 105 172,38 |
| Содержание и текущий ремонт | 118 136,28 | 103 177,77 |
| Коммунальные услуги | 118 136,28 | 103 177,77 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 296,10 | 1 994,61 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 125,26 | 108,33 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 103,03 | 89,70 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 067,81 | 1 796,58 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| | | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 24,06 | 40,99 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 24,06 | 37,39 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 432,05 | 703,28 |
| Содержание и текущий ремонт | 54 651,40 | 69 609,91 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

